

**ДОГОВОР № 334  
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ДЕРАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

г. Химки

14 марта 2018 года

Федеральное государственное унитарное предприятие «Московский областной центр дезинфекции», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Руководителя Химкинским Отделением Андриановой Л.И., действующего на основании Положения и Доверенности № 347 от 04 октября 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Подрезково», в лице Генерального директора Катенко В.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает обязательство проводить с **01 апреля 2018 года** дератизационные работы на объектах «ЗАКАЗЧИКА» (Приложение № 1) по адресам:

- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 6, корпус 1 (мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 6, корпус 2 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4А (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4Б (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4Г (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4Д (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4 корп. 1 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.2 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.6 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.10 корп. 1 (техподполье, мусорокамеры).

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить **12-ти** кратное посещение (ежемесячно) объекта по дератизации (посещение объекта включает проведение обследования объектов, истребительные мероприятия, контрольные работы).
- 2.1.2. Выполнять дератизационные мероприятия в соответствии с требованиями СП № 3.5.3.3223-14 от 22.09.2014г. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий»
- 2.1.3. Использовать при проведении дератизационных работ препараты, имеющие необходимые сертификаты соответствия, разрешение на применение их на территории РФ
- 2.1.4. При резком увеличении численности грызунов, внепланово проводить дезмероприятия
- 2.1.5. Обеспечить надлежащее качество работ.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

- 2.2.1. Назначать ответственное лицо из администрации «ЗАКАЗЧИК», которое обязано присутствовать во время проводимых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ и удостоверить их исполнение. В противном случае «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе отказаться от проведения истребительных работ.
- 2.2.2. Соблюдать все указанные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы с грызунами.

### 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ, выполняемых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ», предусмотренных п. 1 Договора составляет: **96 033 (девяносто шесть тысяч тридцать три) рубля 03 копейки**, в том числе НДС **2317 руб. 24 коп.**

3.2. Стоимость работ по **дезинфекции** мусорокамер определяется исходя из стоимости обработки 1 (одной) мусорокамеры. Стоимость обработки 1 (одной) мусорокамеры составляет 477 рублей 66 копеек (Четыреста семьдесят семь рублей 66 копеек) в том числе НДС 18 % 85 рублей 98 копеек. Обработка проводится по заявке «ЗАКАЗЧИКА»

3.3. «ЗАКАЗЧИК» оплачивает работы, предусмотренные Договором, ежемесячно равными долями Основанием оплаты является счет, счет-фактура и акт выполненных работ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. При дератизации: в зданиях, которые по техническим причинам невозможно сделать непроницаемыми для грызунов, а также, где в результате проведенного ремонта оставлены не заделанными отверстия по ходу отопительных, водопроводных, канализационных и газовых труб, причиной появления грызунов не может считаться неуспешная работа «ИСПОЛНИТЕЛЯ».

4.2. Достижение благоприятных результатов в работе (освобождение объекта от грызунов) не может служить основанием к досрочному прекращению настоящего Договора, а также изменению порядка расчетов, т.к. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в течение всего срока действия Договора проводит профилактическое наблюдение за объектом.

4.3. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право приостановить работы по договору при наличии задолженности со стороны «ЗАКАЗЧИКА» более чем за три месяца.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и «ЗАКАЗЧИК» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора, будут разрешаться в претензионном порядке. Срок удовлетворения претензии определен в 15 дней с даты ее получения.

6.2. В случае не удовлетворения претензии в указанный срок, сторона, направившая ее, оставляет за собой право обращение с иском в Арбитражный суд Московской области.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются соглашением, подписанным уполномоченными лицами сторон.

7.2. Работа, выполненная «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами. При этом понятие «выполненная работа» включает в себя не только истребительные мероприятия, но и обследованные объекты, контрольные работы.

7.3. Досрочное расторжение Договора возможно при обоюдном согласии сторон. Сторона, желающая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана за месяц известить в письменном виде об этом другую сторону.

7.4. Досрочное расторжение Договора возможно на основании решения Арбитражного суда.

7.5. Приложение № 1 (расчет стоимости работ) являются неотъемлемой частью Договора и подписаны обеими сторонами.

#### **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с **01 апреля 2018 года** и действует до **31 марта 2019 года**.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. В случае если за месяц до окончания срока действия Договора ни одна из сторон в письменной форме не сообщит о желании расторгнуть Договор или заключить его на новых условиях, Договор считается продленным на следующий календарный год.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 (расчет стоимости работ).

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**“ИСПОЛНИТЕЛЬ”**

ФГУП “Московский областной  
центр дезинфекции”  
143000 Московская обл., г. Одинцово,  
Можайское шоссе, д. 12  
Фактический адрес: 141410 Московская  
обл., г. Химки, ул. Молодежная, д. 68  
ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
Р/сч. 40502810640440105025  
Кор./сч.30101810400000000225  
БИК 044525225  
ИНН 5032033304 КПП 503201001  
ОКОНХ 91531  
ОКПО 39856562  
Телефон 8-903-216-63-09; (495) 407-60-17

**“ЗАКАЗЧИК”**

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»  
141446 Московская обл., г. Химки, мкр.  
Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5  
ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
р/сч. 40702810538150009831  
кор.сч. 30101810400000000225  
БИК 044525225  
ИНН 5047136856  
КПП 504701001  
Телефон (495) 574-60-77

Руководитель Отделения

Л.И. Андрианова



Генеральный директор

В.М. Катенко

